

今市青少年スポーツセンターの利活用に関する公募型サウンディング調査 実施要領

令和 7 年 11 月 14 日

公益財団法人 栃木県スポーツ協会

1. 事業概要

今市青少年スポーツセンターは、県西地域のスポーツ拠点としてこれまで多くの方々に利用されてきました。フィールドホッケー場や屋内スケートリンクなどの他にはない施設も有しており、令和 4（2022）年とちぎ国体の競技会場（ホッケー、アイスホッケー、スケート（ショートトラック））としても利用された施設です。

しかしながら近年では、施設の老朽化が進むとともに利用者数の減少が続いており、その結果として施設の運営収支も悪化しています。特にこれまで施設の大きな収入源であった宿泊棟が設備の不具合により令和 5（2023）年から休止しており、抜本的な対策が求められています。

本事業は、これらの課題を解消し、県西地域のスポーツ拠点として県内外の交流人口の拡大やスポーツを通じた地域の活性化につなげていくため、民間活力の導入による施設の利活用を図ることを目的とするものです。

2. サウンディング調査の目的

栃木県スポーツ協会及び栃木県では、これまで公共主導による施設のリニューアル等を検討してきましたが、多額の財政負担が課題となっています。そこで今回のサウンディング調査では、民間活力の導入により、協会及び県の財政負担が極力生じない形で施設の整備及び運営を実現する可能性を把握することを目的に実施します。

調査にあたっては、引き続きスポーツ施設として利活用すること、人工芝競技場（ホッケー場）の運営は継続することを前提としますが、これら以外では必要な施設規模、スポーツ以外を含む新規の導入機能等、様々な可能性やアイデアをお寄せいただきたいと考えています。

3. 配布資料

(ア) 公表資料

- ① 実施要領（本資料）
- ② 施設概要

(イ) 参加申込に応じて個別配付する資料

- ① 事前回答シート
- ② 事業説明資料

4. 本調査の実施概要

日時	令和 7 年 12 月 15 日（月）、17 日（水）、18 日（木） 各日 9:00～17:00 のうち 1 時間以内
場所	栃木県スポーツ協会（栃木県宇都宮市西川田 4-1-1 栃木県総合運動公園カンセキスタジアムとちぎ内） 又は オンライン
対象者	本事業への参画に関心を有する民間事業者 ただし、次に掲げる要件をすべて満たしていること。 (1) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づく再生手続開始の申立てがされている者（同法第 33 条第 1 項の規定に基づく再生手続開始の決定を受けた者を除く。） 又は会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づく更生手続開始の申立てがされている者（同法第 41 条第 1 項の規定に基づく更生手続開始の決定を受けた者を除く。）でないこと。 (2) 栃木県暴力団排除条例（平成 22 年栃木県条例第 30 号）第 2 条第 1 号又は同条第 4 号の規定に該当する者でないこと。
調査方法	一対一の個別対話（非公開） ※グループ（複数事業者）での参加も可
調査内容	別途配付する「事前回答シート」に記載の内容（事業コンセプト、利活用内容、事業条件等）に関する意見交換
参加申込期限	令和 7 年 12 月 8 日（月） 17 時まで

5. 参加申込から対話当日までの流れ

(ア) 参加申込

○申込方法

下記「申込フォーム」に記載の URL からアクセスし、必要事項（申込者の情報、個別対話希望日時・方法 等）を記入の上、送信してください。グループ（複数事業者）での参加を希望する場合は、代表企業において申込フォームを入力いただくとともに、申込フォーム内「9. 事務局への連絡事項」欄に、参加企業名を記載してください。

○申込フォーム： <https://forms.office.com/e/KADYujG0V3>

○申込期限：令和 7 年 12 月 8 日（月）17 時まで

(イ) 事前回答シートの作成・提出

○作成・提出の流れ

参加申込内容を確認後、事業説明資料及び事前回答シートを登録いただいたメールアドレス宛に送付しますので、以下の提出期限までに作成いただき、メール返信にてご提出ください。

○提出期限：令和 7 年 12 月 10 日（水）17 時まで

(ウ) 個別対話日時の通知

令和 7 年 12 月 9 日（火）までに、個別対話の日時及び場所（オンライン希望の場合は URL 等）を通知します。

(エ) 個別対話当日

事前回答シートの内容を基に、個別対話を実施します。

追加資料がある場合は、当日印刷して持参してください。必要部数等の詳細は、上記

(ウ) と合わせてご案内します。

なお、当日持参いただいた追加資料は、別途ご案内するメールアドレス宛に、データの提出をお願いします。

6. 現地見学会・説明会の実施（任意参加）

(ア) 概要

個別対話に先立ち、現地見学会・説明会を開催します。参加は任意ですが、本事業への理解を深める機会となりますので、ぜひ参加をご検討ください。

(イ) 日時

令和 7 年 12 月 2 日（火）午後

(ウ) 実施場所

今市青少年スポーツセンター（栃木県日光市根室 609-1）

(エ) 当日のプログラム（予定）

- ・サウンディング調査の説明及び質疑応答
- ・現地見学
- ・参加者間の意見交換

(オ) 参加申込

○申込方法

下記「申込フォーム」に記載の URL からアクセスし、必要事項（申込者の情報、参加人数等）を記入の上、送信してください。

○申込フォーム： <https://forms.office.com/e/4YXUqwFa3C>

※上記 4. のサウンディング調査への申込フォームとは異なりますのでご注意ください。

○申込期限：令和 7 年 11 月 28 日（金）17 時まで

(カ) その他

- ・現地見学会・説明会の詳細（時間等）は、お申込み後に個別にご連絡します。
- ・当日は徒歩で施設内を見学していただきますので、動きやすい服装でお越しください。

7. 留意事項

- 本調査参加に要する費用（資料作成費、交通費等。現地見学会・説明会も同様。）は全額参加事業者の負担とします。
- 当日は栃木県スポーツ協会の他、栃木県及び業務受託者（デロイト・トーマツファイナンシャルアドバイザー合同会社）が同席します。
- 本調査への参加は、今後の事業者選定等に際しての優位性を持つものではありません。
- 本調査の結果の概要は、後日、栃木県スポーツ協会ホームページで公表します。公表に際しては参加事業者のノウハウ保護に配慮するとともに、事業者名称等が特定できる情報は公表しません。

8. 問合せ先

(ア) 本調査に関すること

デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社（受託者） 杉島、佐藤、木村
メールアドレス： imasupo@tohmatu.co.jp

(イ) 本事業全般に関すること

公益財団法人栃木県スポーツ協会 事務局
メールアドレス： tso@tochigi-sports.or.jp